

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL EDINEȚ

CONSILIUL COMUNAL ROTUNDA

MD-4638 S. Rotunda raionul Edineț

tel. (246)67-4-60



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ЕДИНЕЦ

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ РОТУНДА

МД-4638, с. Ротунда, район Единец

тел. (246) 67-4-60

**DECIZIE nr. 1/13**

**Din 17 martie 2022**

Cu privire la darea în arendă prin licitație a terenurilor agricole cu

nr. cadastral 4140105215 , nr. cadastral 4140105156

nr. cadastral 4140105157 , nr. cadastral 4140107367

nr. cadastral 4140101455, nr. cadastral 4140109367

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor din rezerva primăriei, în temeiul art. 1291 din Codul Civil nr. 1107 din 06.06.2002, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, în temeiul art. 14 alin. 2 lit. d), art. 19 alin. 4 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, și a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 , avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate , Consiliul comunal Rotunda DECIDE:

1. Se permite darea în arendă prin licitație publică a terenurilor cu destinație agricolă ,

cu nr. cadastral 4140105215 cu suprafața de 1,8039 ha ,

nr. cadastral 4140105156 cu Suprafața de 1,1791 ha

nr. cadastral 4140105157 cu suprafața de 1,1781 ha ,

nr. cadastral 4140107367 cu Suprafața de 1,2649 ha ,

nr. cadastral 4140101455 cu Suprafața de 0,5876 ha ,

nr. cadastral 4140109367 cu suprafața de 1,29 ha

situate în extravilanul sat. Rotunda raionul Edineț pe un termen de 5 ani .

2. Se aprobă prețul inițial de arendă a terenurilor , conform borderoului de calcul

La terenul cu nr.cadastral 4140105215 cu suprafața de 1,8039 ha ,preț inițial de arendă-4526,50 lei,  
nr. cadastral 4140105156 cu Suprafața de 1,1791 ha,preț inițial de arendă -2838,75 lei,  
nr. cadastral 4140105157 cu suprafața de 1,1781 ha , preț inițial de arendă-2836,35 lei,  
nr. cadastral 4140107367 cu Suprafața de 1,2649 ha, preț inițial de arendă-3045,32 lei  
nr. cadastral 4140101455 cu Suprafața de 0,5876 ha , preț inițial de arendă -1574,08 lei  
nr. cadastral 4140109367 cu suprafața de 1,29 ha, preț inițial de arendă -3499,44 lei

3. Se obligă comisia de licitație ,numită prin decizia consiliului comunal Rotunda să organizeze și să desfășoare licitația în conformitate cu legislația în vigoare.

4.Se împuternicește primarul comunei, dna lușan Galina să încheie cu câștigătorul licitației contractul de arendă conform legislației.

5.Plata impozitului funciאר se va achita de către arendaș.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Manole Marina

Botezatu Liudmila

## Borderoul de calcul al prețului de arendare a terenului agricol prin licitație publică

Din 9.03.2022

s. Rotunda

1. Adresa sectorului de teren, Republica Moldova, r-nul Edineț s. Rotunda,
2. Numărul cadastral al terenului -4140105215  
destinația terenului –Agricol  
suprafața terenului constituie-1.8039 ha  
proprietarul terenului -Administrația Publică Locală
3. Bonitatea medie a solului pe comuna Rotunda constituie-74
4. Tariful stabilit pentru unitate grad- hectar conform anexa la Legea N.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130.31 lei pentru grad –ha( una mie una suta treizeci,31 lei)
5. Prețul normative al terenului agricol (p2 x p3 x p4) constituie 150883.49
6. Coeficientul de plata anula stabilită de catre consiliul local este de – 3%
7. Plata pentru arenda terenului agricol constituie -4526.50 lei

Primarul comunei Rotunda

Contabil sef

Inginer cadastral

Iușan Galina

Plingau Valentina

Tanase Veaceslav

## Borderoul de calcul al prețului de arendare a terenului agricol prin licitație publică

Din 9.03.2022

s. Rotunda

1. Adresa sectorului de teren, Republica Moldova, r-nul Edineț s. Rotunda,
2. Numărul cadastral al terenului -4140105156  
destinația terenului –Agricol  
suprafața terenului constituie-1.1791ha  
proprietarul terenului -Administrația Publică Locală
3. Bonitatea medie a solului pe comuna Rotunda constituie-71
4. Tariful stabilit pentru unitate grad- hectar conform anexa la Legea N.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130.31 lei pentru grad –ha( una mie una suta treizeci,31lei)
5. Prețul normative al terenului agricol (p2 x p3 x p4) constituie 94625.14
6. Coeficientul de plata anuală stabilită de către consiliul local este de – 3%
7. Plata pentru arenda terenului agricol constituie -2838.75 lei

Primarul comunei Rotunda



Iușan Galina

Contabil sef



Plingau Valentina

Inginer cadastral



Tanase Veaceslav

## Borderoul de calcul al prețului de arendare a terenului agricol prin licitație publică

Din 9.03.2022

s. Rotunda

1. Adresa sectorului de teren, Republica Moldova, r-nul Edineț s. Rotunda,
2. Numărul cadastral al terenului -4140105157  
destinația terenului –Agricol  
suprafața terenului constituie-1.1781 ha  
proprietarul terenului -Administrația Publică Locală
3. Bonitatea medie a solului pe comuna Rotunda constituie-71
4. Tariful stabilit pentru unitate grad- hectar conform anexa la Legea N.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130.31 lei pentru grad –ha( una mie una suta treizeci,31lei)
5. Prețul normative al terenului agricol (p2 x p3 x p4) constituie 94544.89 lei
6. Coeficientul de plata anula stabilită de catre consiliul local este de – 3%
7. Plata pentru arenda terenului agricol constituie -2836.35 lei

Primarul comunei Rotunda

Contabil sef

Inginer cadastral

Iușan Galina

Plingau Valentina

Tanase Veaceslav

## Borderoul de calcul al prețului de arendare a terenului agricol prin licitație publică

Din 9.03.2022

s. Rotunda

1. Adresa sectorului de teren, Republica Moldova, r-nul Edineț s. Rotunda,
2. Numărul cadastral al terenului -414010 7367  
destinația terenului –Agricol  
suprafața terenului constituie-1.2649 ha  
proprietarul terenului -Administrația Publică Locală
3. Bonitatea medie a solului pe comuna Rotunda constituie-71
4. Tariful stabilit pentru unitate grad- hectar conform anexa la Legea N.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130.31 lei pentru grad –ha( una mie una suta treizeci,31lei)
5. Prețul normative al terenului agricol (p2 x p3 x p4) constituie 101510.76
6. Coeficientul de plata anuala stabilită de catre consiliul local este de - 3% ,
7. Plata pentru arenda terenului agricol constituie -3045.32 lei

Primarul comunei Rotunda

Contabil sef

Inginer cadastral



Iușan Galina

Plingau Valentina

Tanase Veaceslav

## Borderoul de calcul al prețului de arendare a terenului agricol prin licitație publică

Din 9.03.2022

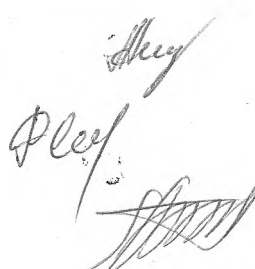
s. Rotunda

1. Adresa sectorului de teren, Republica Moldova, r-nul Edineț s. Rotunda,
2. Numărul cadastral al terenului -4140101455  
destinația terenului –Agricol  
suprafața terenului constituie-0.5876  
proprietarul terenului -Administrația Publică Locală
3. Bonitatea medie a solului pe comuna Rotunda constituie-79
4. Tariful stabilit pentru unitate grad- hectar conform anexa la Legea N.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130.31 lei pentru grad –ha( una mie una suta treizeci,31lei)
5. Prețul normative al terenului agricol (p2 x p3 x p4) constituie 52469.44 lei
6. Coeficientul de plata anula stabilită de catre consiliul local este de – 3%
7. Plata pentru arenda terenului agricol constituie -1574.08 lei

Primarul comunei Rotunda

Contabil sef

Inginer cadastral



Iușan Galina

Plingau Valentina

Tanase Veaceslav

## Borderoul de calcul al prețului de arendare a terenului agricol prin licitație publică

Din 9.03.2022

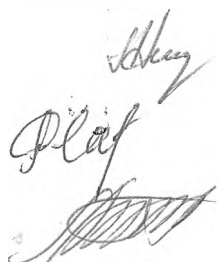
s. Rotunda

1. Adresa sectorului de teren, Republica Moldova, r-nul Edineț s. Rotunda,
2. Numărul cadastral al terenului -4140109367  
destinația terenului –Agricol  
suprafața terenului constituie-1.29  
proprietarul terenului -Administrația Publică Locală
3. Bonitatea medie a solului pe comuna Rotunda constituie-80
4. Tariful stabilit pentru unitate grad- hectar conform anexa la Legea N.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130.31 lei pentru grad –ha( una mie una suta treizeci,31lei)
5. Prețul normative al terenului agricol (p2 x p3 x p4) constituie 116648
6. Coeficientul de plată anula stabilită de către consiliul local este de – 3%
7. Plata pentru arenda terenului agricol constituie -3499.44lei

Primarul comunei Rotunda

Contabil sef

Inginer cadastral



Iușan Galina

Plingau Valentina

Tanase Veaceslav