



DECIZIE nr. 1/14
Din 17 martie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului

Aferent construcției cu nr. cadastral [REDACTED]

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED], cu privire la cumpărarea terenului aferent clădirii private, cu nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața [REDACTED] situat în intravilanul satului Rotundă raionul Edineț, în scopul acumulării părții de venit în bugetul comunal Rotunda, în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, art. 10 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la vânzarea -cumpărarea și locațiunea / arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, articolul 14 alin. 2 lit. b-lit. e, art. 19 alin. 4 din Legea Republicii Moldova nr 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza borderoului de calcul al prețului de vânzare -cumpărare a terenului aferent, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Rotunda DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha situat în [REDACTED] sat. Rotunda raionul Edineț, la prețul de [REDACTED] lei, cetățeanului [REDACTED]

2. Se împuternicește primarul comunei Rotunda, doamna Iușan Galina pentru încheierea contractului de vânzare -cumpărare.

4. Se obligă contabilitatea primăriei com. Rotunda să controleze întrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării -cumpărării terenului.

Președintele ședinței

Manole Marina

Persoană împuternicită

Tanase Veaceslav



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

" 11 " martie 2022

s. Rotunda nr. Edinet
(localitatea)

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat)

_____ (numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral s. Rotunda

nr. cadastral _____

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie _____ ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie _____ grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36 169,48

(cu cifre)

treizeci și șase mii una sută șasezeci și nouă lei patruzeci și șase

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 107 676,54

(cu cifre)

(Una sută șapte mii șase sute șaptezeci și șase lei cincizeci și patruzeci)

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului _____

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie _____

(cu cifre)

(_____)
(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie _____

(cu cifre)

(cu litere)

Primar _____

(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____

(semnatura în clar)

L.S.