



Proiect de Decizie Nr. 1/14  
Din 17 martie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului

Aferent construcției cu nr. cadastral [REDACTED]

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED], cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața [REDACTED] situat în intravilanul satului Rotunda raionul Edineț, în scopul acumulării părții de venit în bugetul comunal Rotunda, în temeiul art. 4 alin. 9 și Anexei la nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pămîntului, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova, art. 9 alin. 3 lit. b și art. 53 alin. 3 lit. b din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și detatizarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, articolul 14 alin. 2 lit. b-lit. e, art. 19 alin. 4 și art. 77 alin. 2 din Legea Republicii Moldova nr 436 - din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza avizului [REDACTED] al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Rotunda DECIDE:

- aferent construcției*
1. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral [REDACTED] aferent construcției cu suprafața de [REDACTED] ha situat în intravilanul sat. Rotunda raionul Edineț, la prețul de 2411,95 lei, cetățeanului [REDACTED]
  2. Se împuternicește primarul comunei Rotunda, doamna Lușan Galina pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare.
  4. Se obligă contabilitatea primăriei com. Rotunda să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului.

Proiect înaintat de primarul comunei Rotunda

Lușan Galina

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**  
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

- 2002  
s. Rotunda en. Eolinet  
(localitatea)
1. (denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;  
numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral s. Rotunda  
nr. cadastral  
(municiplul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)  
(enumerarea adiacenților)
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie ha.  
(cu cifre) (cu litere)
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale - bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie grade.  
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I. sau, după caz, poziția IV, constituie  
36 169,48 treizeci și șase mii una sută șizeci și nouă lei patruzeci și opt.  
(cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 107 676,54  
(cu cifre)  
Una sută șapte mii șizeci și șase lei cincizeci și patru.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului  
(cu cifre) (cu litere)
8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie  
(cu cifre)
- (cu litere)
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8 ) constituie  
(cu cifre) (cu litere)
- Primar  
(numele și prenumele)
- Contabil-șef al primăriei  
(semnătura în clar)
- L.Ș.

**Coeficientul aplicat la calcularea  
prețului de vânzare a terenurilor aferente, în funcție  
de amplasarea și amenajarea lor inginerească**

Nr. d/o	Localitatea în care este amplasat terenul	Amplasarea terenului aferent								
		centru			partea centrală			suburbie		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Mun.Chișinău	1,80	1,65	1,45	1,35	1,28	1,20	1,13	1,07	1,00
2.	Mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,75	1,60	1,40	1,30	1,24	1,18	1,12	1,06	1,00
3.	Centrele raionale și alte orașe	1,35	1,30	1,25	1,20	1,16	1,12	1,06	1,04	1,00
4.	Orașele, satele (comunele) care intră în componența mun.Chișinău	1,50	1,40	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
5.	Satele, comunele care intră în componența mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,45	1,37	1,27	1,24	1,17	1,13	1,08	1,04	1,00
6.	Satele (comunele)	1,16	1,14	1,12	1,10	1,08	1,06	1,04	1,02	1,00

*Note:*

1. Hotarele centrului, părții centrale și suburbiei se determină conform hotărârii autorității administrației publice locale în baza planurilor urbanistice generale.

2. Literele „A”, „B”, „C” înseamnă că terenul este asigurat:

A - cu electricitate, apă, canalizare și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;

B - cu electricitate, apă și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;

C - cu electricitate.