



Decizie nr. 7/6
din 07 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023

In conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificarile si completarile ulterioare; Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea Finantelor publice si responsabilitatii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finantelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garantiile de stat si recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, in baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, Consiliul comunal DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare de la 01.01.2023 cotele impozitului funciar si impozitele pe bunurile imobiliare si impozitul pe teritoriul comunei Rotunda pentru persoanele fizice si juridice.

I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	1. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobile
2	Garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate	
3	Loturile intovărașiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4	terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobile
5	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si Loturile intovarasiiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobile
II Cotele concrete la impozitul funciar		
Pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei		

nr.1b la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.20000)		
6	Terenurile cu destinatie agricola: 1) Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastral	1.5 lei grad/ha 110 lei ha
	2) Terenurile destinate finetelor si pasunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	0.75 lei grad/ha 27.50 lei ha
	3)terenurile ocupate de obiectele acvatice(iazuri.lacuri.etc)	115 lei ha
7	Terenurile din intravilan,inclusiv; 1) terenuri pe care este amplasat fondul de locuinte, loturi de pe linga casa (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe linga domiciliu si distriuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan) - in localitatile rurale :	1 leu ar
	2) terenurile atribuite de catre autoritatile administratiei publice locale ca loturi de pe linga domiciliu si distriuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan,neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini)	1 leu ar
	3)terenurile destinate intreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei ar
8	Terenurile din extravilan,inclusiv; 1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pominturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2)terenurile altele decit cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru cladirile, constructiile,casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie		
Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000		
9	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu exceptia celor prevazute in pct. 10 si pct.11 inclusiv; a) Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate deintreprinzator; b) b)pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)	0.1%.Din valoarea contabila a bunurilor imobile 0.1%Din costul bunurilor imobile
10	Pentru bunurile imobiliare, cu exceptia celor prevazute in pct.9 si pct.11 inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b)pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit.a)	0.2% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare 0.2% din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza; a) Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) Persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit.a)	0.1% din valoarea contabila a bunurilor imobiliare 0.1% din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței [redacted] omerzan Cristina

Secretarul Consiliului [redacted] otezatu Liudmila

