



Proiect de Decizie nr. 10/13
din 11 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2024

In conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificarile si completarile ulterioare; Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12 2006, Legea Finantelor publice si responsabilitatii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finantelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garantiile de stat si recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, in baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, Consiliul comunal DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare de la 01.01.2024 cotele impozitului funciar si impozitele pe bunurile imobiliare si impozitul pe teritoriul comunei Rotunda pentru persoanele fizice si juridice. (Anexa 1)

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în exom.Rotunda , pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
I	impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M a)proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.M b)arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată,dacă contractul de arendă nu prevede altfel c) deținătorii drepturilor patrimoniale(drepturilor de posesie de gestiune și/sau folosință asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul R.M d)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetelwe de toate nivelurile e(locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului leasing financiar f)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R.M,dacă contractul de arendă nu prevede altfel.	a)cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individualeterenuri aferente acestor bunuri b)Garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate c)terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola,inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	<u>0.3%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobile <u>0.3%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobile. 0.3%(cota fixa) din baza impozabilă a bunurilor imobile
			Terenurile cu destinație agricola; a)Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor - Care au indici cadastrali - Care nu au indici cadastrali	1.5 lei grad/ha 110 lei p/u ha
	Impozitul funciarp/u terenurile Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	b)Terenurile destinate finetelor si pasunilor; -care au indici cadastrali - care nu au indici cadastral c) terenurile ocupate de obiectele acvatice(iazuri,lacuri,etc)	0.75 lei p/u 1 grad/ha 27.50 lei p/u 1ha 115 lei p/u 1 ha suprafața acvatică
			Terenurile din intravilan,inclusiv; a) terenuri pe care este	

			<p>amplasat fondul de locuințe, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației pulice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distriuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale ;</p> <p>b)terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu p/u 100 m2</p> <p>10 lei p/u 100 m2</p>
		<p>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M</p>	<p>Terenurile din extravilan,inclusiv;</p> <p>1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pominturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2)terenurile altele decit cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei p/u 1 ha</p> <p>70 lei p/u 1ha</p>
	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru cladirile, constructiile,casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie</p> <p>Neevaluate de catre organele cadastrale</p>		<p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv;</p> <p>a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate deintreprinzaror;</p> <p>b)pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinatie</p>	<p>0.1%_din valoarea contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală</p>

	<p>in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		<p>locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza; a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;</p> <p>b)Persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)</p>	<p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală</p> <p>0.1% din valoarca contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală</p>