

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL EDINEȚ

CONSILIUL COMUNAL ROTUNDA

MD-4638 S. Rotunda raionul Edineț

tel. (246)67-4-60



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ЕДИНЕЦ

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ РОТУНДА

М.Д-4638, с. Ротунда, район Единец

тел. (246) 67-4-60

Proiect de DECIZIE nr. 7/4

Din 06 decembrie 2024

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului

pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 –XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar –fiscasle nr.181 din 25.07.2014 ;Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de Stat nr. 419- XVI din 22.12.2006, în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, Consiliul comunal Rotunda DECIDE:

1. Se aprobă și se pun în aplicare de la 01.01.2024 cotele impozitului funciar și impozitele pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Rotunda pentru persoanele fizice și juridice
(ANEXA 1)

Proiect înaintat de primar



Iușan Galina

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în exom.Rotunda , pentru anul 2025

| Nr. | Denumirea impozitelor | Subiectul impunerii | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Cota anuală |
|-----|---|--|--|--|
| I | <p>impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)</p> | <p>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M</p> <p>a)proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.M</p> <p>b)arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată,dacă contractul de arendă nu prevede altfel</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale(drepturilor de posesie de gestiune și/sau folosință asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul R.M</p> <p>d)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetelwe de toate nivelurile</p> <p>e)(locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului leasing financiar</p> <p>f)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R.M,dacă contractul de arendă nu prevede altfel.</p> | <p>a)cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individualeterenuri aferente acestor bunuri</p> <p>b)Garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate</p> <p>c)terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu alta destinație decit cea locativa sau agricola,inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p> | <p><u>0.3%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobile</p> <p><u>03%</u> din baza impozabilă a bunurilor imobile.</p> <p>3%(cota fixa) din baza impozabilă a bunurilor imobile</p> |
| | | | <p>Terenurile cu destinație agricola;</p> <p>a)Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor</p> <p>- Care au indici cadastrali</p> <p>- Care nu au indici cadastrali</p> | <p>1.5 lei grad/ha</p> <p>110 lei p u ha,</p> |
| | <p>Impozitul funciar/pu terenurile Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea.pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p> | <p>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M</p> | <p>b)Terenurile destinate finetelor si pasunilor;</p> <p>-care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastral</p> <p>c) terenurile ocupate de obiectele acvatice(iașuri,lacuri,etc)</p> | <p>0.75 lei p/u 1 grad/ha</p> <p>27.50 lei p/u 1ha</p> <p>115 lei p/u 1 ha suprafața acvatică</p> |
| | | | <p>Terenurile din intravilan,inclusiv;</p> <p>a) terenuri pe care este</p> | |

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| | | | <p>amplasat fondul de locuințe, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distriuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale ;</p> <p>b)terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> | <p>1 leu p/u 100 m²</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p> |
| | | Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M | <p>Terenurile din extravilan,inclusiv;</p> <p>1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pominturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2)terenurile altele decit cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> | <p>350 lei p/u 1 ha</p> <p>70 lei p/u 1 ha</p> |
| | <p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru cladirile, constructiile,casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie</p> <p>Neevaluate de catre organele cadastrale</p> | | <p>Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv;</p> <p>a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate deintreprinzaror;</p> <p>b)pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum</p> | <p>0.1%_din valoarea contabilă a bunurilor ipe perioada fiscală</p> <p>—</p> <p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor ipe</p> |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | <p>in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p> | | <p>urmeaza; a) Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) Persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)</p> | <p>perioada fiscală</p> <p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> |
| | | | | |

Proiect înaintat de primar

Iuşan Galina