



**Proiect de Decizie nr.2/6
din 13 martie 2026**

**Cu privire la Aprobarea Regulamentului privind
modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare ,a
certificatului de urbanism informativ ,a autorizației
de construire sau desființare**

În temeiul art. 111 alin. 2 și art. 162 alin. 2 din Codul urbanismului și construcțiilor nr .434 /2023 , Hotărîrii Gvernului nr. 489 din 10.07.2024 privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/ desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național ,Hotărîrii Guvernului nr. 578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare ,a certificatului de urbanism informativ , a autorizației de construire dau desființare , în baza art. 14 alin. 2 lit.a) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate pentru activități economico- financiare , Consiliul comunal Rotunda DECIDE

DECIDE:

- 1.Se ia act de informația prezentată.
- 2.Se aprobă privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare ,a certificatului de urbanism informativ ,a autorizației de construire sau desființare.
- 3.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Edineț ,Sediul Central ,str. Ștefan Vodă 1.

Președintele ședinței
Secretara Consiliului

6. Autoritățile administrației publice locale pe al căror teritoriu sunt declarate lucrările de utilitate publică de interes național elaborează și eliberează IP OATUCL, în termen de 20 de zile, avizul conform anexei nr. 1, cu anexarea următoarelor acte:

22.5. IP OATUCL, în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, expediază pe adresa autorităților administrației publice locale pe al căror teritoriu sunt declarate lucrările de utilitate publică de interes național o notificare, prin intermediul SIA GEAP, în cazul autorităților publice locale care utilizează SIA GEAP, sau un demers prin poștă electronică, cu solicitarea elaborării și eliberării avizului privind autorizarea lucrărilor de construcție pentru perioada executării lucrărilor de construcție, referitor la:

22.5.1. condițiile speciale pentru perioada executării lucrărilor de construcții;

22.5.2. utilizarea domeniului public (accese în zona șantierului, închiderea unor drumuri publice, ocuparea temporară a spațiilor publice, devierile circulației auto și/sau pietonale, executarea unor drumuri provizorii, instalarea unor elemente de publicitate);

22.5.3. măsurile de protecție a proprietăților din vecinătate contra efectelor negative în urma lucrărilor solicitate;

22.5.4. măsurile de protecție a mediului contra efectelor negative în urma lucrărilor solicitate;

22.5.5. indicarea locului pentru evacuarea deșeurilor de construcție;

Anexa nr. 1
la Regulamentul cu privire la procedura de
emitere a certificatului de urbanism pentru
proiectare și a autorizației de
construire/desființare pentru lucrările de
utilitate publică de interes național

AVIZ

nr. ____ din ____ 20 ____

Ca urmare a cererii depuse Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe nr. ____ din 20 ____ de a prezenta informația necesară pentru elaborarea Certificatului de urbanism pentru proiectarea lucrărilor de utilitate publică de interes național din str. _____, nr. _____, raionul/municipiul/orașul/satul _____, declarate prin Legea nr. ____ din 20 ____;

(denumirea autorității publice locale emitente)

pentru terenul indicat în demers.

PREZENTUL AVIZ STABILEȘTE:

- 1) amplasarea terenului în intravilan sau în extravilan _____;
- 2) informația din documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului sau din regulamentele aferente, care instituie un regim special asupra imobilului/terenului (zone protejate, interdicții temporare sau definitive de construcție, zone declarate de interes public, monumente de arhitectură) _____;
- 3) destinația actuală a terenului/imobilului _____.

Anexe:

- 1) planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia;
- 2) avizul de acordare a terenului pentru amplasarea, proiectarea obiectelor ca rezultat al participării în comisii la selectarea terenului, în cazul în care s-a solicitat expres prin legea de declarare a utilității publice.

- Anexa la decizia nr. 2/16
din 13-03-2026

REGULAMENT
privind modalitatea de calculare a plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire sau de desființare

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru elibera-rea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urba-nism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continua-re - *Regulament*) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autori-tățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urba-nism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autoriza-ției de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consi-liului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor fi-nanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes national, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se auto-rizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permise menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, al cărui quantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permi-sive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permise aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe site-ul web oficial al primăriei satului Marcăuți, primariamarcăuti.md.

5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permise pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.

6. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.

7. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ-teritoriale, în cazurile stabilite în art.108 alin. (2) și art.156 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, quantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permise va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor elibe-rate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcu-larea plății pentru emiterea actelor permise se va lua în calcul costurile ne-cesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

8. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și subpct. 22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certifi-catu-lui de urbanism pentru proiectare și a autorizației de

construire/desființare pen-tru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Gu-vernului nr. 489/2024.

Capitolul II

MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE

09. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permisi-ve în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, au-torizație de construire și au-torizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezen-tului Regulament, după cum urmează:

9.1. în funcție de organigramă și statele de personal, se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;

9.2. în baza procedurilor interne de eliberare a actelor permise, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare catego-rie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;

9.3. în funcție de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;

9.4. calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{om/oră} = (\mathbf{Cpers} + \mathbf{Cadiț})/\mathbf{Dmedie},$$

unde:

Cpers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern;

Salariul mediu lunar pe economie pentru anul 2025, este stabilit în sumă de 16100 lei;

Cadiț – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emite-re a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);

Cadiț -calculat 30% din 16100=4830 lei (cheltuieli).

Dmedie – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore).

$$\mathbf{Om/oră} = \frac{(\mathbf{Cpers} + \mathbf{Cadiț})}{\mathbf{Dmedie}} = \frac{(\mathbf{11800} + \mathbf{4830})}{\mathbf{169}} = \mathbf{98,48 \text{ lei/oră}}$$

Dmedie

169

10. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont de următoarele:

10.1. rețele edilitare (inginerești): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

10.2. plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,5;

10.3. reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75;

10.4. complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;

10.5. în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexi-tate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expusi su-pra. se aplică coeficientul de complexitate 1.4:

10.6. în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dacă acesta este solicitat, se aplică coeficientul 1,2.

11. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplică coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

12. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elab-orarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului.

Tabel

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate
1	2	3
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0,8
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1
2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3
4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2
2.	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
3.	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5
4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6
VI.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6
2.	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7
VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
1.	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3
5.	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7
VIII.	Alte lucrări	
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral

		distinct traversat/ intersectat
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă
<p>Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>, se aplică coeficientul de complexitate 1,4</p>		

13. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III DISPOZIȚII SPECIALE

14. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

15 Plățile pentru eliberarea actelor permisive se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (MPay).

16. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

Notă la prezenta informație se anexează

Anexă cu calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism , autorizațiilor de construire sau desființare.

ANEXA:

Calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism , autorizațiilor de construire sau desființare după cum urmează

Notă explicativă:

1. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

B) Blocuri locative - 9 (ore);

C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

2. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ, timpul necesar stabilit este de 3 (ore).

3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

A) Case de locuit individuale - 6 (ore);

B) Blocuri locative - 10 (ore);

C) Obiecte sociale și agroindustriale - 10 (ore).

4. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

A) Case de locuit individuale - 3,5 (ore);

B) Blocuri locative - 9 (ore);

C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile de bază pentru eliberarea actelor permise după formula:

$$\text{Om/oră} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadiț})}{\text{Dmedie}} = \frac{(11800 + 4830)}{169} = 98,40 \text{ lei/oră} \times (\text{ora stabilită}).$$

Prin urmare, conform formulei Om/oră, timpului necesar stabilit, a tipului obiectului și coeficientul aplicat din tabel pentru acel tip de construcție care se solicită, se stabilește plata actului permisiv solicitat.

I. Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii :

I.1. Elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare (Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8, conform calculelor este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = 314,88 \text{ lei}$.

I.2. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism informativ :

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 3(\text{ore}) \times 0,8 = 236,16 \text{ lei}$.

I.3. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire (Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul 0,8 este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 472,32 \text{ lei}$.

I.4. Elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, cu coeficientul 0,8 este de:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 3,5(\text{ore}) \times 0,8 = 275,52 \text{ lei}$;

b) Blocuri locative - $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,8 = 708,48 \text{ lei}$;

c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,8 = 708,48 \text{ lei}$.

II. Rețele inginerești în limitele unui teren:

II.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 1,05 = 413,28 \text{ lei}$;

b) Blocuri locative - $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,05 = 929,88 \text{ lei}$;

c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 1,05 = 929,88 \text{ lei}$.

II.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 472,32 \text{ lei}$;

b) Blocuri locative - $98,40 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$;

c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$.

III. Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală:

III.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 4(\text{ore}) \times 0,75 = 295,20 \text{ lei}$;

b) Blocuri locative - $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,75 = 664,20 \text{ lei}$;

c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 9 (\text{ore}) \times 0,75 = 664,20 \text{ lei}$.

III.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $98,40 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 472,32 \text{ lei}$;

b) Blocuri locative - $98,40 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$;

c) Obiecte sociale și agroindustriale - $98,40 \times 10 (\text{ore}) \times 0,8 = 787,20 \text{ lei}$.

IV. Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje (cu o scară și/sau până la 15 apartamente) :

IV.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{974,16 \text{ lei}}$$

IV.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{1082,40 \text{ lei}}$$

V. Blocuri locative cu înălțimea de peste 5 etaje (cu o scară și/sau până la 30 apartamente) :

V.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1062,72 \text{ lei}}$$

V.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1180,80 \text{ lei}}$$

VI. Blocuri locative cu înălțimea de peste 28 m (cu o scară și/sau până la 90 apartamente) :

VI.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare: $98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,6 =$

$$\mathbf{1416,96 \text{ lei}}$$

VI.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,6 = \mathbf{1574,40 \text{ lei}}$$

VII. Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare :

VII.1. Cu suprafața pînă la 200 m² inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 0,9 = \mathbf{797,04 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,9 = \mathbf{885,60 \text{ lei}}$$

VII.2. Cu suprafața între 201 și 500 m² inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{974,16 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{1082,40 \text{ lei}}$$

VII.3. Cu suprafața între 501 și 750 m² inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1062,72 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1180,80 \text{ lei}}$$

VII.4. Cu suprafața între 751 și 1000 m² inclusiv:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,3 = \mathbf{1151,28 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,3 = \mathbf{1279,20 \text{ lei}}$$

VII.5. Cu suprafața peste 1000 m² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiecte multifuncționale:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,7 = \mathbf{1505,52 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,7 = \mathbf{1672,80 \text{ lei}}$$

VIII. Alte lucrări:

VIII.1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti), coef.1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat:

- Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,05 = \mathbf{619,92 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,05 = \mathbf{929,88 \text{ lei}}$$

VIII.2. Lucrări geologice: exploatare de cariere, balastiere, sonde de apă, precum și alte exploatare, coef. 1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă: - Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$$98,40 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{432,96 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$$98,40 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{649,44 \text{ lei}}$$

VIII.3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției

monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4:

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef. 1,2:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{1062,72 \text{ lei}}$$

- Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coef. 1,4:

$$98,40 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,4 = \mathbf{1239,84 \text{ lei}} .$$

Se scutesc de plata pentru emiterea actelor permissive în construcții - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;