Anexa nr. 12

La Decizia Nr____ din _

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în satul Rotunda , pentru anul 2026

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1	**impozitul pe bunurile imobiliare** Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M a)proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.M b)arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată,dacă contractul de arendă nu prevede altfel c) deținătorii drepturilor patrimoniale(drepturilor de posesie de gestiune și/sau folosință asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul R.M d)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetelwe de toate nivelurile e(locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului leasing financiar f)arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R.M,dacă contractul de arendă nu prevede altfel.	a)cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individualeterenuri aferente acestor bunuri	**0,1%__ din baza impozabilă a bunurilor imobile**
			b)Garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate	**0.1%__ din baza impozabilă a bunurilor imobile**
			c)terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele	**0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobile.**
			d)Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola,inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	**0,3%-(cota fixa) din baza impozabilă a bunurilor imobile**
			Terenurile cu destinatie agricola; a)Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor	1.5 lei grad/ha
	Impozitul funciarp/u terenurile Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul F Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	b)Terenurile destinate finetelor si pasunilor;	0.75 lei p/u 1 grad/ha

			Terenurile fondul apelor	115_lei p/u 1 ha suprafaţa acvatică
			Terenurile din intravilan,inclusiv; a) terenuri pe care este amplasat fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei pulice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distriuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan) - în localităţile rurale ;	**1 leu p/u 100 m2**
			b)terenurile destinate intreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	**10 lei p/u 100 m2**
		Subiecţi ai impunerii sunt persoanele juridice şi fizice rezidenţi şi nerezidenţi ai R.M	**Terenurile din extravelan,inclusiv;** 1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pominturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	**350 lei p/u 1 ha**
			2)terenurile altele decit cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**_70 lei p/u 1ha**
	Impozitul pe bunurile imobiliare **Pentru cladirile, constructiile,casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate,inclusiv cele aflate la o**		Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv;	

	etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000		a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate deintreprinzaror;	**0.1%_din valoarea contabilăă a bunurilor ipe perioada fiscală**
			b)pentru persoanele fizice,altele decit cele specificate la lit.a)	–
			Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza; a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;	0.1% din valoarea contabilăă a bunurilor ipe perioada fiscală
			b)Persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)	0.1% din valoarea contabilăă a bunurilor ipe perioada fiscală

Proiect înaintat de primar

Iuşan Galina

Specialist Naconecinia I